

TRIBUNALE DI VITERBO

## **QUADRO SINOTTICO**

**Esecuzione Immobiliare N° 319/2013**

### **LOTTO UNICO**

#### DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA

*Fabbricato industriale, al piano terra e primo, costituito da reparti produttivi, uffici, ambienti di servizio e cabina elettrica, della superficie calpestabile complessiva di mq 2.052 circa, comprendente area di pertinenza esclusiva, della superfici tra coperto e scoperto di circa mq 6.000, immobile sito in Civita Castellana, località Prataroni, accessibile dalla confinante via delle Industrie.*

*Immobile è censito, relativamente al fabbricato industriale nel catasto fabbricati di Civita Castellana, foglio 9 con la particella 171, categoria D/7, relativamente al terreno di sedime e di pertinenza nel catasto terreni, foglio 9 con la particella 1187 e 353.*

*Diritti sull'immobile: piena proprietà sul fabbricato industriale ed area distinti con le particelle n. 17 e 1187 del foglio 9, di possesso esclusivo sulla porzione di area distinta con la 353 del foglio 9.*

*Confina con via delle Industrie, via Leonardo da Vinci, proprietà società xxxxxxxxxxxx e proprietà società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Srl.*

*Realizzato in virtù delle concessioni edilizie n° 18/1988, n° 18-bis/1989, n° 18-ter/1991 e n° 56/1989, non sussiste dichiarazione di agibilità.*

*Attualmente il fabbricato è in parte locato alla soc. xxxxxxxxxxxxxx.*

**VALORE DI STIMA DEL LOTTO IMMOBILIARE = € 1.095.000,00**

Corchiano, li 15/10/2015

